



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 01.04.2026

Meie 13.04.2026 nr 7.1-1/26/4709-3

Lootuse tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Kuusalu vallas Salmistu külas Lootuse tee ehitusloa eelnõu (menetlus nr 539943, EHR kood nr 221504123).

Lootuse tee (katastritunnus 35201:002:0906) asub osaliselt riigitee nr 11267 Kuusalu-Valkla tee alusel maaüksusel (35201:002:0244) ja riigitee kaitsevööndis.

Lootuse tee lõikub riigiteega 11267 km 6,072.

Ehitusloa aluseks on „Lootuse tee teeprojekt“ (projekteerija ALK Projekt OÜ, töö nr 251202).

Märgime, et Lootuse tee ehitamiseks riigitee alusel maaüksusel on Transpordiamet ja ristumiskoha ehitamisest huvitatud isik (Lootuse tee 2 kinnistu omanik) sõlminud 13.04.2026 ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/26/5966-1. Kahepoolset allkirjastatud leping annab huvitatud isikule õiguse ehitustöödeks riigitee alusel maaüksusel lepingus toodud tingimustel.

Lähtudes eeltoodust ja ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: Lootuse tee tuleb välja ehitada koos riigitee ristumiskohaga samaaegselt (leping nr 7.1-1/26/5966-1). Juhime tähelepanu, et Lootuse tee tagab juurdepääsu kinnistutele, mistõttu on tee rajamine eelduseks kinnistutel ehitustegevuse kavandamiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamisel tuleb huvitatud isikul lähtuda lepingus nr 7.1-1/26/5966-1 toodud tingimustest.

4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Joonsaar
peaspetsialist

Merike Joonsaar
58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee